

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii nr.719/23.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.24/09.02.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la modificarea Hotărârii nr.719/23.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.719/23.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 06.02.2026 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înlocuirea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.719/23.12.2025 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter, cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. nr.719/23.12.2025 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

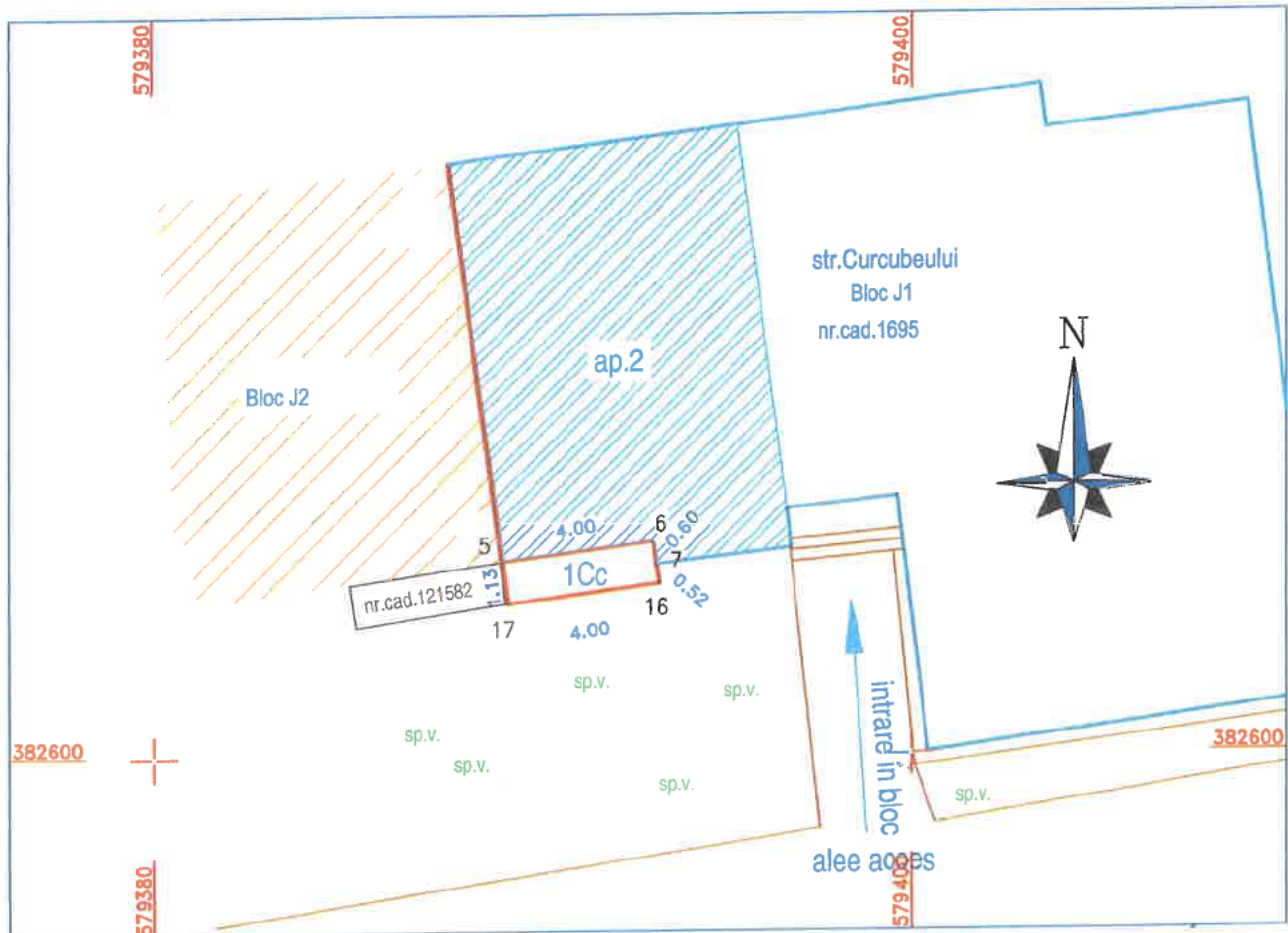
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc.1:200 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp.	str.Curcubeului,nr.33,bl.J1,mun.Ploiesti,jud.Prahova
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	5 mp.	Teren intravilan, in suprafata de 4.50 mp., aferent balcon nr. 2 adjacent apartamentului situat in mun. Ploiesti, str. Curcubeului, nr. 33, bl. J1, sc. A, parter, ap. 2
Total			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 5 mp.

Executant: ing. CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data...08.2025.....

tel. 0722 210 603
mail : topowox@yahoo.com

TABEL COORDONATE SUPRAFATA TEREN BALCON 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	382597.813	579391.849	4.001
6	382598.341	579395.815	0.603
7	382597.743	579395.895	0.517
16	382597.231	579395.964	3.999
17	382596.694	579392.001	1.129
SUPRAFATA = 4.50 mp.			

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.719/23.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitările referitoare la terenul aferent balconului construit, adiacent apartamentului nr. 2 din Ploiești, str.Curcubeului, nr.33, bl. J1, parter.

În acest sens, a fost adoptată Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.719/23.12.2025 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter.

Mentionam faptul ca dintr-o eroare a fost anexat acelasi plan de amplasament si delimitare a imobilului atat la Anexa nr.2 cat si la Anexa nr.3, sens in care este necesara înlocuirea Anexei nr.3 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.719/23.12.2025 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter, cu Anexa la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.719/23.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor- terenuri situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. J1, parter.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionu

Marcu Vale

Palaș-Alexandru Pau

Sandu Octavian-Andi

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu